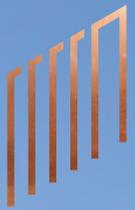
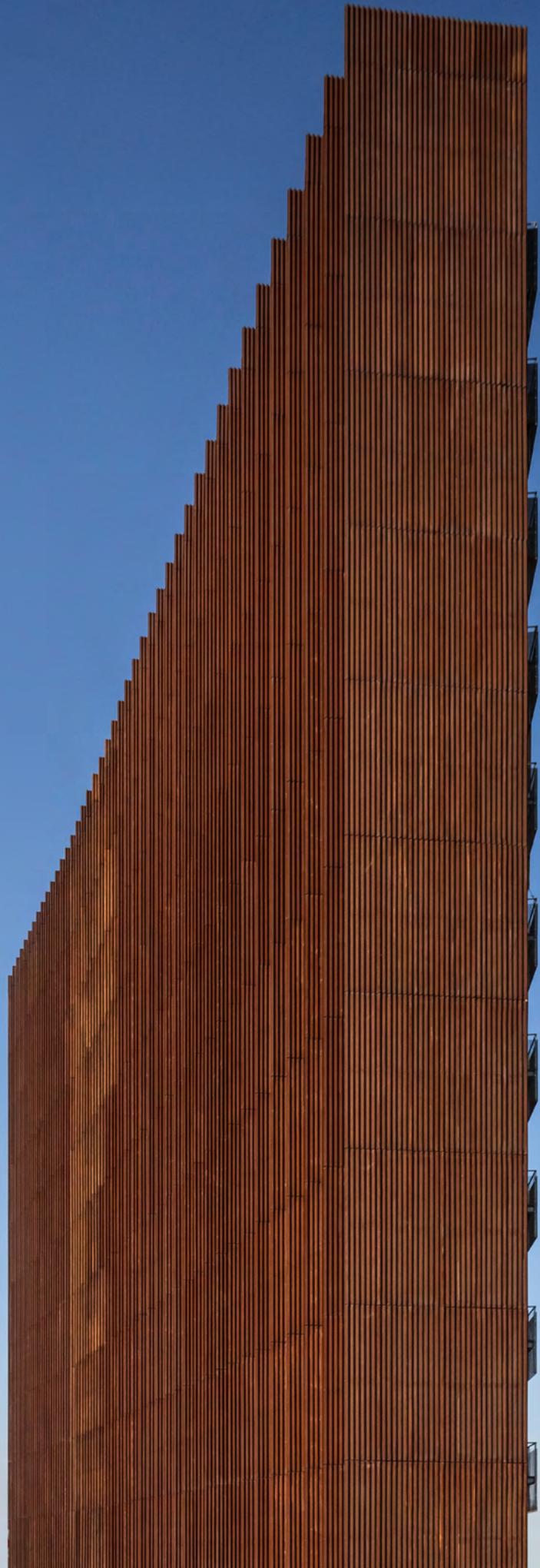


DISTRITO SUR



ESPACIOS
EN RENTA





ESPECTACULAR TORRE NUEVA DE OFICINAS CORPORATIVAS CLASE A+ CON 12 NIVELES Y MARAVILLOSAS VISTAS



1,425m² DE BALCONES Y TERRAZAS PARA OBTENER VENTILACIÓN NATURAL



EDIFICIO DISEÑADO POR JAVIER SÁNCHEZ Y SOLER OROZCO ARQUITECTOS



ESPACIOS LIBRES DE COLUMNAS CON ALTURAS DE 4.5 Y 5m PERMITIENDO LA ENTRADA DE LUZ NATURAL



ESPECTACULAR SKY GARDEN CON VISTAS 360° DE LA CIUDAD DE MÉXICO



FACHADAS CON VIDRIO DUOVENT SUNGUARD® SNX 62/27 CON EFICIENCIA DE BLOQUEO DE CALOR 73% Y ENTRADA DE LUZ 62%



4 ELEVADORES KONE DE CABINA ALTA



UN CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 30m²



MOTOR LOBBY CON VALET PARKING



ALTA EFICIENCIA EN SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA LG VRF DE ÚLTIMA GENERACIÓN



ESTACIONAMIENTO CON MÁS DE 400 CAJONES EN SIETE NIVELES SUBTERRÁNEOS CON CCTV Y VIGILANCIA 24/7



ESPACIOS DISPONIBLES PARA OFICINAS A PARTIR DE 180m² Y HASTA 760m²

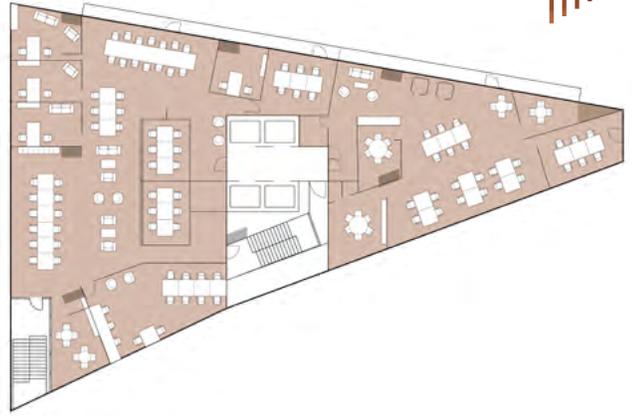
DISTRITO SUR



PISO COMPLETO

■ Metros rentables totales

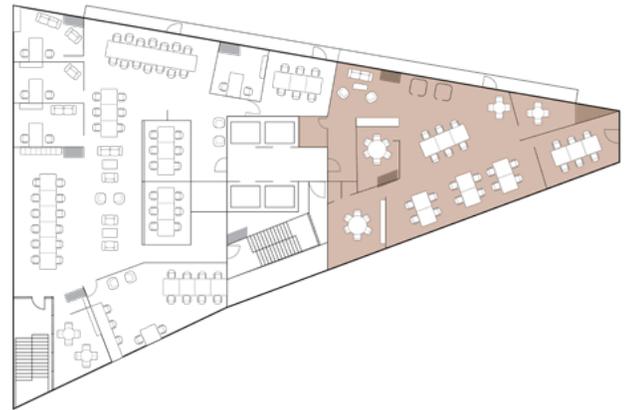
760 m²



ALA NORTE

■ Metros rentables totales

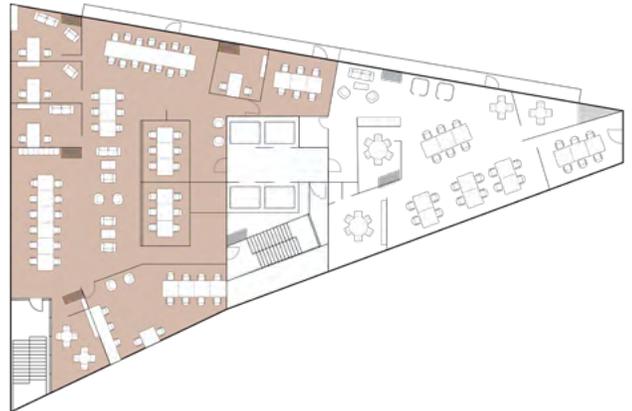
315 m²



ALA SUR

■ Metros rentables totales

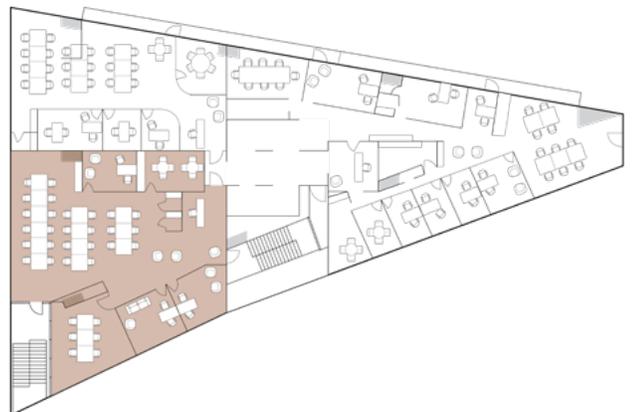
445 m²



ALA SUR PERIFERICO

■ Metros rentables totales

265 m²

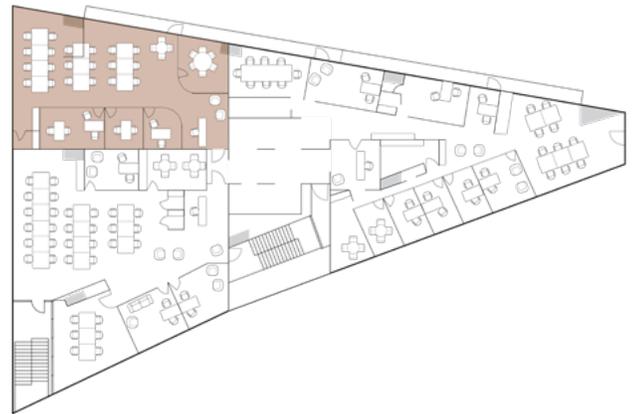




ALA SUR LAS FLORES

■ Metros rentables totales

180 m²



DISTRITO SUR

CARACTERÍSTICAS GENERALES

FACHADA

La fachada hacia Periférico cuenta con una serie de cartelas de 47m de altura que van del piso 3 al 12, cada una revestida en acero corten, un material especial para intemperie cuya propiedad principal es crear una capa de óxido sin corroerse que puede dar tonos que van del naranja hasta el rojo-marrón

ROOFTOP

El roof garden cuenta con un espacio privado cubierto para reuniones, eventos corporativos o presentaciones y una amplia área abierta con graderías y pergolados con vistas panorámicas a San Ángel y al Ajusco, perfecta para celebraciones, activaciones o eventos sociales y corporativos.

CONDICIONES DE ENTREGA

En obra gris con instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de aire acondicionado en punta. Impermeabilizante en losa. Autonivelante de hasta 3cm de espesor. Puertas de acceso de cristal templado

SANITARIOS POR PISO

Baños terminados en áreas comunes de cada piso:
Damas: 4 wc + 2 lavabos.
Caballeros: 2 wc + 2 mingitorios + 2 lavabos.
Personas con discapacidad: 1 wc + 1 lavabo
Muebles de baño de baja descarga

SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y ALERTA SÍSMICA

Dos hidrantes en cada planta, detectores de humo y bocinas para replicar la alerta en áreas comunes

SEGURIDAD

Sistema electrónico para registro de visitas y tarjetas magnéticas para residentes para uso de torniquetes, plumas vehiculares y elevadores. Planta de emergencia para operación de áreas comunes. Sistema de CCTV

ESCALERAS

Escaleras interiores de doble núcleo y también cuenta con escaleras de emergencia exteriores ventiladas

CANCELERÍA

Perfiles de aluminio de la serie Alubín línea 5", electropintados en color gris oxford, suministrados e instalados por Grupo Tecno



